

פברואר 2026

תשתיות אנרגיה בע"מ

וקו מוצרי דלק בע"מ

מכרז פומבי

מס' PD25001852

למתן שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה

להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל

המפרץ

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



מסמך א' – הזמנה לקבלת הצעות

חברת תשתיות אנרגיה בע"מ ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות למתן שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ (להלן: "השירותים").

1. לוח זמנים למכרז ואמות המידה לבחירה בזוכה במכרז

1.1. לוח הזמנים להליך המכרז יהיה כדלקמן:

כנס מציעים	18.2.2026, בשעה 10:00, במשרדי החברה ברחוב הסדנאות 3, הרצליה
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	23.2.2026, עד השעה 15:00
המועד האחרון להגשת הצעות	5.3.2026

1.2. מובהר, כי על אף האמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, וזאת בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה - <http://www.pei.co.il>, תחת לשונית המכרז.

1.3. אמות המידה לבחירת זוכה במכרז זה הן 80% איכות ו-20% הצעה כספית. התמורה עבור ביצוע השירותים תשולם לזוכה בהתאם להצעה הכספית אשר תמולא כחלק מנספח ה' למסמך זה.

2. השירותים הנדרשים

2.1. שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ, והכל כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח "ב" להסכם ההתקשרות (מסמך ג').

2.2. כל פעילות אחרת בתחום שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ.

2.3. מובהר בזאת, כי בשים לב למהות ההתקשרות, אופייה וחשיבותה, אין בתיאור השירותים כאמור בסעיף זה לעיל כדי להוות רשימה סגורה ביחס לשירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה, והחברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהזוכה במכרז שירותים נוספים אשר יידרשו לה, הקשורים והנדרשים מעצם טבעם וטיבם לשירותים עצמם ו/או לשירותים הנמצאים בתחום עיסוקו ומומחיותו של המציע הזוכה.



2.4. מובהר כי אין במכרז זה כדי להעניק בלעדיות כלשהי למציע שיוכרז כזוכה. החברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית להתקשר עם נותני שירותים אחרים לצורך קבלת השירותים נשוא המכרז ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצוען של מטלות כלשהן אשר יכולות להיות מבוצעות במסגרת מכרז זה.

2.5. יובהר, כי מימוש הזכייה בהליך זה מותנה בקבלת מלוא האישורים והתקציבים הדרושים, וככל שלא יתקבלו אצל החברה מלוא האישורים והתקציבים הדרושים לצורך מימוש הזכייה, לחברה תהא הזכות לבטל את המכרז ולא תקום למציעים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה.

3. ההסכם

ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה במכרז שבנדון יהיה בהתאם לנוסח ההסכם המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז.

המציעים נדרשים לקרוא בפרוטרוט את נוסח ההסכם כחלק בלתי נפרד מהכנת הצעתם למכרז שבנדון, על כל נספחיו, לרבות מפרט השירותים המצורף להסכם כנספח "ב". בהגשת הצעתו למכרז שבנדון מסכים המציע לנוסח ההסכם בגרסתו האחרונה כאמור לעיל ולא תישמע כל טענה כנגד החברה ביחס לנוסח ההסכם או לכל תניה המצויה בו.

4. ביטוח

4.1. המציע הזוכה ידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, את נספח הביטוח המצורף למסמך ג' חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה).

4.2. יובהר כי לא תתאפשר כל חריגה מנוסח אישור הביטוח המהווה חלק מנספח הביטוח המצורף למסמך ג' (להלן: "אישור הביטוח"). בכל מקרה של הגשת אישור ביטוח המכיל הסתייגויות/שינויים, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה ולדרוש מהמציע את הפיצוי המוסכם המפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת בקשר עם האמור.

4.3. המציעים מתבקשים לעיין היטב בנוסח אישור הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברה כל הסתייגות/ בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 19.26 להלן.

ככל שלא אושרה על ידי החברה בקשה להסתייגות/ להבהרה כאמור, לא יהיה תוקף לכל טענה ו/או הסתייגות של המציע ביחס לנוסח מסמך ג' על כל נספחיו או לכל תניה המצויה בו ו/או ביחס לאישור הביטוח הנדרש שלא אושרו על ידי החברה.

4.4. על המציעים חלה החובה לבדוק מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים במסגרת המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציעים נדרשים לצרף תצהיר על התאמת ביטוחים בנוסח המצורף כנספח ו'.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



4.5. על אף האמור לעיל, החברה רשאית לשנות את היקף הביטוח הנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציעים לא תעמוד כל טענה בעניין זה.

5. כנס מציעים

5.1. במסגרת המכרז, יתקיים כנס מציעים ביום 18.2.2026, בשעה 10:00, במשרדי החברה ברחוב הסדנאות 3, הרצליה. ההשתתפות בכנס הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
5.2. הרשמה לכנס המציעים תתבצע בתיאום מראש עם החברה – יש לפנות עד ליום 17.2.2026, בשעה 12:00, לכתובת המייל Proposals@pei.co.il.

6. התמורה

6.1. התמורה שתשולם בגין העבודות ו/או השירותים תהיה בהתאם להצעה הזוכה, בכפוף לתנאי ההסכם. כל התשלומים ישולמו בתוספת מע"מ, ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין.
6.2. התמורה תשולם למציע הזוכה בהתאם לאבני הדרך המפורטות במפרט השירותים המצורף כנספח "ב" להסכם ההתקשרות (מסמך ג').
6.3. מתן השירותים על ידי המציע הזוכה (וכן תשלום התמורה) יעשה בשלבים בהתאם לאבני הדרך הנזכרות לעיל, בתיאום עם החברה ובאישורה מראש. מובהר, כי החברה תהא רשאית להפסיק את מתן השירותים ולבטל את ההסכם בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותשלם לזוכה רק עבור השירותים שביצע בהתאם לאבני הדרך המפורטות במפרט השירותים כאמור. כמו כן, החברה תנחה את הזוכה לגבי אבני הדרך שנדרש להשלימן ולגבי זמן הביצוע.
6.4. התמורה לא תעלה על התמורה המקסימאלית כמפורט בהצעה הכספית המצורפת כחלק מנספח ה', אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר בזאת כי התמורה המקסימאלית הינה בחזקת סכום המקסימום שתשלם החברה בהתאם להסכם בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה עבודות ו/או שירותים בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא. בהגשת הצעתו, המציע מוותר בזאת מראש, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל מקרה בו סך התמורה בגין עבודתו ו/או מתן השירותים יהיה נמוך מן ההיקף הכספי המקסימאלי.
6.5. בהשתתפותו במכרז ייקח המציע בחשבון את כל מרכיבי העלות הקשורים בביצוע השירותים, לרבות אך לא רק: עלויות העסקה, הוצאות נסיעה, זמן נסיעה, אש"ל, עלויות ביטוחים, הפקת דוחות, צילומים, פקס, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי מכרז זה.

7. תקופת ההתקשרות

7.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 5 שנים.
7.2. על אף האמור, מודגש כי אין בהוראה זו לגרוע מחובות הזוכה גם לאחר סיום ההסכם (כגון סיוע בהליכים משפטיים).



7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל או בהסכם, החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות עם הזוכה לידי סיום בהודעה בכתב, 30 יום מראש. החברה אינה חייבת לנמק את החלטתה. ניתנה הודעה כאמור, יבוטל ההסכם מבלי שתהיינה טענות כלשהן לזוכה ומבלי שתהיה מניעה מצד החברה להתקשר עם גורם אחר. עוד יובהר כי החברה רשאית לצמצם את היקף ההתקשרות ואת תכולות העבודה על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהא כל טענה בשל כך.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש כי כחלק מביצוע הפרויקט של נמל התזקינים החדש, בכוונת החברה להתקשר עם קבלן ראשי בשיטת EPC (Engineering, Procurement, Construction). במידה וייבחר קבלן ראשי לביצוע הפרויקט כאמור, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההסכם ולהפסיק את השירותים שיינתנו על ידי המציע הזוכה, וזאת בכפוף למסירת הודעה 30 יום מראש למציע הזוכה. יודגש, כי במקרה בו החברה תממש את זכותה לפי סעיף זה, השירותים כאמור יועברו לאחריות הקבלן הראשי והמציע הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או הקבלן הראשי בכל הנוגע להעברת האחריות לביצוע השירותים לקבלן הראשי - המציעים מופנים לנספח "ב" להסכם ההתקשרות (מסמך ג'), הכולל הוראות המחייבות את המציע הזוכה במקרה בו החברה תממש את זכותה לפי סעיף זה.

8. אופן הגשת ההצעה

8.1. את ההצעה יש להגיש בשתי מעטפות נפרדות: (1) מעטפה הכוללת את כל מסמכי ההצעה למעט ההצעה הכספית ("מסמכי ההצעה"); (2) מעטפה הכוללת את ההצעה הכספית בלבד כמפורט בנספח ה' ("הצעה כספית"). יש לרשום באופן ברור על כל אחת מהמעטפות "הצעה כספית" או "מסמכי ההצעה". שתי המעטפות כאמור לעיל יוכנסו למעטפה אחת משותפת עליה יצוין "מכרז PD25001852".

יובהר כי החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להורות על פסילת הצעות אשר יוגשו כשההצעה הכספית אינה במעטפה נפרדת.

8.2. אל מעטפת מסמכי ההצעה יש לצרף את כל מסמכי הפנייה על נספחיהם (למעט ההצעה הכספית) כשהם מלאים וחתומים כנדרש על ידי המוסמכים לחתום בשם המציע. יש לחתום בראשי תיבות בשולי כל עמוד, ובחתימה מלאה וחותמת במקומות המתאימים בהתאם לנהלי המציע.

8.3. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף כמפורט בסעיף 11 להלן.

8.4. הצעת המציע תוגש בליווי כל הנספחים המצורפים לפניה זו.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



8.5. את ההצעה יש להגיש בעותק אחד קשיח כאשר הנספחים מסומנים באמצעות דגלונים/
חוצצים + עותק סרוק בדיסק און קי (למעט ההצעה הכספית), במעטפה סגורה ועל גביה לציין
את שם המכרז.

8.6. המציע ימלא את ההצעה הכספית הכלולה בנוסח נספח ה' למסמך זה במלואו. הצעה הכוללת רק
חלק מהסעיפים הנדרשים בהצעה הכספית תיפסל על הסף. יודגש, כי אין למלא את הטבלה
הכלולה במפרט השירותים המצורף כנספח "ב" להסכם ההתקשרות (מסמך ג').

8.7. כל חתימה הנדרשת מהמציע לפי הוראות מכרז זה תהיה על ידי מורשי החתימה בו, ובהתאם
לנהלי המציע.

8.8. המציע יגיש את הצעתו וכל המסמכים הנלווים לה עד ליום **5.3.2026** ("מועד הגשת ההצעות"),
לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה הראשונה שבמשרדי הנהלת החברה ברחוב הסדנאות 3, א.ת.
הרצליה פיתוח.

8.9. מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי פנייה זו, להוסיף להם או למחוק מהם, כמו כן אין להסתייג מן
האמור במסמכי הפנייה או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

8.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול את הצעתו של מציע שלא יצרף את המסמכים ו/או
המידע כאמור.

8.11. למרות האמור, בידי החברה להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגבי כל שינוי, הוספה, מחיקה
או התניה כאמור שיעשו על ידי המציע, אף אם יש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או
מתנאיו, כי היא מתעלמת מהם כאילו לא נעשו, או מקבלת את השינוי, ההוספה, המחיקה או
התניה, או פוסלת בשל כך את ההצעה.

8.12. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע
שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא של החברה,
בדרך שתקבע ובתנאים שייקבעו על ידה.

9. המסמכים שיש לצרף להצעה

9.1. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים כשהם מלאים כנדרש וחתומים על ידי
המציע - יש לחתום בראשי תיבות על כל עמוד בהצעה, וכן לצרף חתימה מלאה וחותמת במקומות
המיועדים לחתימה בהתאם לנהלי המציע ולהנחיות המפורטות בסעיף 8 לעיל:

#	שם המסמך/ סעיף	תוכן	לבדיקת המציע - האם צורף?
1.	מסמך א'	הזמנה לקבלת הצעות	
2.	נספח א'	תצהיר למילוי על ידי המציע	

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ו
השימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



	אישור בהתאם לתנאי סף 11.1.3	נספח ב'	3.
	הוכחת תנאי סף 11.1.4-11.1.7	נספח ג'	4.
	הוכחת סעיפים 13.1.2(2)-13.1.2(4)	נספח ד'	5.
	טופס הצהרה והצעה כספית (יוגש במעטפה נפרדת)	נספח ה'	6.
	תצהיר על התאמת הביטוחים	נספח ו'	7.
	אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976	סעיף 11.1.1	8.
	תאגיד – העתק תעודת רישום עוסק מורשה – העתק תעודת עוסק מורשה והעתק תעודת זהות של המציע	סעיף 11.1.3	9.
	דוגמאות של "גרמושקות" שהמציע ערך לפרויקטים המוצגים בתנאי הסף; אסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה; אסמכתא כי עורכי הבקשות לגרמושקות שהוגשו הועסקו על ידי המציע בעת הכנתן	סעיף 11.1.4	10.
	קורות חיים של עורך הבקשה להיתר המוצע מטעם המציע; תעודות השכלה של עורך הבקשה להיתר המוצע מטעם המציע; תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים של עורך הבקשה להיתר המוצע מטעם המציע; "גרמושקות" וכן מסמכים נלווים לבקשות ההיתר (לרבות נספחים לבקשות); במקרה בו התקבל היתר בנייה – אסמכתא על קיום ההיתר	סעיף 11.1.5	11.
	קורות חיים של מתכנן שלד הבניין המוצע מטעם המציע; תעודות השכלה של מתכנן שלד הבניין המוצע מטעם המציע; תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים של מתכנן שלד הבניין המוצע מטעם המציע; "גרמושקות" עבור הפרויקטים המוצגים (המציגות את המבנים שמתכנן שלד הבניין חישב) ו/או מסמך סטטוטורי אחר המעיד על הקשר של מתכנן שלד הבניין לפרויקטים המוצגים	סעיף 11.1.6	12.
	קורות חיים של מנהל קבלת ההיתר המוצע מטעם המציע; תעודות השכלה של מנהל קבלת ההיתר המוצע מטעם המציע	סעיף 11.1.7	13.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



	המזיע; "גרמושקות" וכן מסמכים הנלווים לבקשות ההיתר (לרבות נספחים לבקשות); אסמכתא על קיום היתרי הבנייה		
14.	סיכום כנס מציעים חתום	סעיף 11.1.8	
15.	דוגמאות של "גרמושקות" שהמזיע ערך לפרויקטים המוצגים בסעיף 13.1.2(2); אסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה; אסמכתא כי עורכי הבקשות לגרמושקות שהוגשו הועסקו על ידי המזיע בעת הכנתן	סעיף 13.1.2(2)	
16.	"גרמושקות" ומסמכים הנלווים לבקשות ההיתר (לרבות נספחים לבקשות); אסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים להוכחת סעיף 13.1.2(3) התקבל היתר בנייה	סעיף 13.1.2(3)	
17.	"גרמושקות" ומסמכים הנלווים לבקשות ההיתר (לרבות נספחים לבקשות); אסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים להוכחת סעיף 13.1.2(4) התקבל היתר בנייה	סעיף 13.1.2(4)	
18.	עד 2 המלצות מלקוחות/ מזמיני שירותים של המזיע, שניתן להם שירות ב-10 השנים האחרונות	סעיף 13.1.2(5)	
19.	פרטי המזיע ובקשה להשתתף	מסמך ב'	
20.	הסכם התקשרות	מסמך ג'	
21.	אישור על ניכוי מס הכנסה במקור		
22.	אם המזיע הוא תאגיד - אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המזיע, שיהיה בתוקף למועד הגשת הצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המזיע על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המזיע בחתימתם, לכל דבר ועניין		
23.	אישור ניהול עסק בידי אישה לפי סעיף 17 להלן – במידת הצורך		
24.	כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצא על ידי החברה, כשהוא חתום בחתימת המזיע		

10. כשיר נוסף

10.1. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המזיע שדורג במדרג הצעות לאחר המזיע שהוכרז כזוכה במכרז (להלן: "כשיר נוסף"), על מנת שיספק את השירותים על פי הצעתו, וזאת במקרה שהמזיע הזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או ההסכם, וכן במקרה בו החברה תהיה מעוניינת בקבלת השירותים נשוא המכרז מגורם נוסף, ולמשתתפים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

ובהרה: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



10.2. אם החברה תבחר לפעול כאמור בסעיף 10.1 לעיל, תודיע החברה למציע על היותו כשיר נוסף, והכשיר הנוסף יפעל בהתאם להוראות החלות על הזוכה במכרז, כשלעניין זה יראו במועד פניית החברה על פי סעיף זה כמועד הודעת הזכייה. לכשיר הנוסף תינתן שהות של 7 ימים ממועד פניית החברה להודיע לחברה על קבלת הצעתה. לא עשה כן הכשיר הנוסף, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית החברה להציע את הצעתה זו למציע שדורג במדרג ההצעות במקום שלאחר הכשיר הנוסף, וכן הלאה.

10.3. מימוש הזכות לפי סעיף זה יהא לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, ולמשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו של הכשיר הנוסף כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע זוכה ו/או ביטול הסכם ההתקשרות עם מציע זוכה ו/או במקרה בו החברה תהיה מעוניינת לקבל את השירותים נשוא המכרז מגורם נוסף.

10.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת זוכה למתן השירותים. אין בבחירת כשיר נוסף או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה לחברה כנגד הזוכה במקרה כאמור.

11. תנאי סף ואופן הוכחת העמידה בהם

11.1. השירותים מושא מכרז זה דורשים ידע והתמחות מקצועית ייחודית. לפיכך, על ההצעה לעמוד בכל תנאי הסף הבאים בעת הגשתה. הצעה שלא תעמוד בתנאים המפורטים להלן, תיפסל. בהגשת הצעתו מאשר המציע כי הוא עומד בכל הדרישות המצטברות המפורטות להלן בסעיף זה:

11.1.1. למציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור כדין כאמור.

11.1.2. התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב), 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. **להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את נספח א' מלא וחתום, בצירוף אישור עו"ד.**

11.1.3. המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל או עוסק מורשה בישראל, ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים או פשיטת רגל.

להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף לבקשתו את המסמכים הבאים:

תאגיד - העתק תעודת רישום, וכן אישור מרואה חשבון של המציע בנוסח המצורף כנספח

יבהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



ב' להזמנה זו (לאחר מחיקת החלק המיותר).

עוסק מורשה - העתק תעודת עוסק מורשה, העתק תעודת זהות של המציע, וכן אישור מראה חשבון של המציע בנוסח המצורף כנספח ב' להזמנה זו (לאחר מחיקת החלק המיותר).

11.1.4. המציע העניק שירותי תכנון וניהול לעריכת בקשות להיתרי בניה וקידומן ברשויות התכנון השונות במסגרת 3 פרויקטים (בעלי המאפיינים שלהלן) אשר בוצעו במהלך 10 השנים האחרונות, כאשר בכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה. כל אחד מפרויקטים המוצגים יהא בשטח כולל של לפחות 30 דונם, ויכלול מבנה, קומפלקס מבנים או חלק ממבנה, או מתחם מבונה, המשמש כולו או חלקו, לפחות לאחד מהשימושים הבאים: נמלי; תפעול ולוגיסטיקה; תעשייה; מתקן רפואי או סיעודי; מתקן כדוגמת מתקני יצור אנרגיה, מתקני דלק, בתי זיקוק, מתקני טיפול במים, מפעלי כימיה ופטרוכימיה.

להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לצרף: (א) תצהיר המצורף כטבלה מס' 1 בנספח ג', (ב) דוגמאות של "גרמושקות" שערך לפרויקטים המוצגים, (ג) אסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה, (ד) אסמכתא כי עורכי הבקשות לגרמושקות שהוגשו הועסקו על ידי המציע בעת הכנתן.

11.1.5. המציע יעמיד לטובת הפרויקט עורך בקשה להיתר, אשר יעמוד בכל התנאים הבאים:
11.1.5.1. מהנדס או אדריכל מוסמך הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958.

11.1.5.2. בעל ניסיון בעריכת בקשות להיתרי בניה במערכת "רישוי זמין" אשר בה ערך בקשות להיתר במסגרת לפחות 3 פרויקטים (בעלי המאפיינים שלהלן) אשר בוצעו במהלך 10 השנים האחרונות, כאשר לפחות בפרויקט אחד מתוך הפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה. כל אחד מפרויקטים המוצגים יהא בשטח כולל של לפחות 30 דונם, ויכלול מבנה, קומפלקס מבנים או חלק ממבנה, או מתחם מבונה, המשמש כולו או חלקו, לפחות לאחד מהשימושים הבאים: נמלי; תפעול ולוגיסטיקה; תעשייה; מתקן רפואי או סיעודי; מתקן כדוגמת מתקני יצור אנרגיה, מתקני דלק, בתי זיקוק, מתקני טיפול במים, מפעלי כימיה ופטרוכימיה.

להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לצרף ו/או למלא את המסמכים הבאים ביחס לעורך הבקשה להיתר המוצע מטעמו וביחס לפרויקטים המוצגים (לפי העניין): (א) קורות חיים, (ב) תעודות השכלה, (ג) תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, (ד) תצהיר המצורף כטבלה מס' 2 בנספח ג', (ה) "גרמושקות" וכן מסמכים נלווים לבקשות ההיתר

ובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



(לרבות נספחים לבקשות), (ו) במקרה בו התקבל היתר בנייה – אסמכתא על קיום ההיתר.

11.1.6. המציע יעמיד לטובת הפרויקט מתכנן שלד בניין, אשר יעמוד בכל התנאים הבאים:
11.1.6.1. מהנדס מוסמך הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958.

11.1.6.2. בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בתכנון מבנים, מהסוגים המפורטים בסעיף 2(2) לתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז – 1967, אשר שטחם לא יפחת מ-1,200 מ"ר.

11.1.6.3. ערך חישובים סטטיים מרחביים מלאים שהוגשו כנספחים להיתרי בניה במסגרת לפחות 3 פרויקטים בהם חושבו מבנים מהסוגים המפורטים בסעיף 2(2) לתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז – 1967, אשר שטחם לא יפחת מ-1,200 מ"ר.

להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לצרף ו/או למלא את המסמכים הבאים ביחס למתכנן שלד הבניין המוצע מטעמו וביחס לפרויקטים המוצגים (לפי העניין): (א) קורות חיים, (ב) תעודות השכלה, (ג) תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, (ד) תצהירים המצורפים כטבלאות מס' 3 ו-4 בנספח ג', (ה) "גרמושקות" עבור הפרויקטים המוצגים (המצייגות את המבנים שמתכנן שלד הבניין חישב) ו/או מסמך סטטוטורי אחר המעיד על הקשר של מתכנן שלד הבניין לפרויקטים המוצגים.

11.1.7. המציע יעמיד לטובת הפרויקט מנהל קבלת היתר, אשר יעמוד בכל התנאים הבאים:
11.1.7.1. בעל תואר ראשון לפחות ממוסד להשכלה גבוהה.

11.1.7.2. בעל ניסיון בניהול תהליכים לקבלת היתר בניה במסגרת לפחות 3 פרויקטים (בעלי המאפיינים שלהלן) אשר בוצעו במהלך 10 השנים האחרונות, כאשר בכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה. כל אחד מהפרויקטים המוצגים יהא בשטח כולל של לפחות 30 דונם, ויכלול מבנה, קומפלקס מבנים או חלק ממבנה, או מתחם מבונה, המשמש כולו או חלקו, לפחות לאחד מהשימושים הבאים: נמלי; תפעול ולוגיסטיקה; תעשייה; מתקן רפואי או סיעודי; מתקן כדוגמת מתקני יצור אנרגיה, מתקני דלק, בתי זיקוק, מתקני טיפול במים, מפעלי כימיה ופטרוכימיה.

להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לצרף ו/או למלא את המסמכים הבאים ביחס למנהל קבלת היתר המוצע מטעמו וביחס לפרויקטים המוצגים (לפי העניין): (א) קורות חיים, (ב) תעודות השכלה, (ג) תצהיר המצורף כטבלה מס' 5 בנספח ג', (ד)

ובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



"גרמושקות" וכן מסמכים הנלווים לבקשות היתר (לרבות נספחים לבקשות), (ה) אסמכתא על קיום היתרי הבנייה.

11.1.8. נציג המציע השתתף בכנס מציעים, כמפורט בסעיף 5 לעיל.

להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע להשתתף בכנס המציעים וכן לצרף סיכום כנס מציעים חתום.

11.1.9. כל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המציע ובחתימתו בלבד.

11.1.10. יודגש, כי המציע רשאי להציע מועמד מסוים מטעמו אשר ימלא יותר מתפקיד אחד מבין התפקידים הדרושים לעיל, ובתנאי שיעמוד בכל התנאים שנקבעו עבור כל אחד מהתפקידים.

11.2. בבדיקת עמידת המציע בתנאי המכרז ובכלל זה תנאי הסף, יחולו בין השאר ההוראות הבאות:

11.2.1. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל דרישה פורמאלית ולפרש באופן רחב כל דרישת

סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין השירותים ואופי ההתקשרות נשוא המכרז.

11.2.2. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפנות למציע בבקשה לקבלת השלמות ו/או הבהרות

בדבר ההצעה, וכן לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת

המציע בתנאי הסף, לרבות הגשת אישור ו/או מסמך שנשמט, תיקון נספח ג' להצעה והגשת

מסמכים נוספים בהתאם וכדומה ובלבד שהתקיימו תנאי הסף במציע במועד הגשת ההצעות

למכרז. בהקשר זה, יובהר כי ועדת מכרזים מפרידה בין תנאי הסף המהותי לבין דרכי

ההוכחה.

12. בדיקת ההצעות

12.1. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז,

להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעתו או

לצורך בחינה נוספת של הצעתו, וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידת המציע בדרישות הסף

למכרז. במקרה שכזה, המציע יידרש להעביר הבהרה ו/או תיקון ו/או השלמה כאמור עד למועד

שיקבע. מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון - רשאית

החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה.

12.2. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש, מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז,

כל הבהרה הקשורה להצעה או מידע הנראה לה קשור במציע, בניסיונו, בגורם המקצועי המיועד

לביצוע השירותים נשוא המכרז, במסמכים אשר צירף המציע להצעתו, וכן כל פרט נוסף לעניין

אופן מתן השירותים על ידי המציע, או כל פרט אחר אשר יידרש על ידה לצורך בחינת ההצעה.

במקרה שכזה, המציע יידרש להעביר הבהרה ו/או תיקון ו/או השלמה כאמור עד למועד שייקבע.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



עם זאת, לא יהיה בכך כדי ללמד על כשרות ההצעה שהוגשה או על התרת ההבהרה, ההשלמה, התיקון או ההתאמה, לפי העניין, אלא ככל שיאושרו על ידי החברה.

12.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לוודא ממקורותיה שלה ובכל דרך בה תבחר, אמיתות כל מידע שימסור המציע.

12.4. המציע מתחייב לעדכן את החברה בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת החברה בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

12.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא במערכת שיקוליה, בכל נקודת זמן של הליכי המכרז ואף לאחריהם, חוסר שביעות רצון וניסיון שלילי בעבר עם מציע ו/או שותפים שונים במציע ו/או עובדים או גורמים מקצועיים אחרים של המציע, עד כדי דחיית הצעתו בהתאם.

12.6. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

13. הליך בחירת ההצעה הזוכה ושקילת ההצעות

13.1. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

13.1.1. שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של המכרז יעברו לשלב ב'.

13.1.2. שלב ב' - ניקוד מרכיב איכות ההצעה

בשלב זה תיבחן איכותם של המציעים (המהווה 80% ממשקל הציון הסופי של ההצעה). תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות להלן:



ניקוד מרבי	אסמכתאות	אופן הבחינה	אמת המידה	#
30%	לצורך ניקוד סעיף זה, ייבחנו האסמכתאות שהוגשו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 11.1.4.	<p>התרשמות מהפרויקטים שהוצגו על ידי המציע כחלק מהוכחת תנאי סף 11.1.4 לפי מידת התאמה, היקף ומורכבות הנדסית, ביחס לפרויקט נשוא המכרז.</p> <p>במסגרת אמת מידה זו ייבחנו הפרויקטים הנ"ל בהתאם לפרמטרים הבאים:</p> <p>א. מידת ההתאמה של הפרויקטים ביחס לפרויקט נשוא המכרז – גורמי מקצוע מטעם ועדת המכרזים יבחנו את הפרויקטים המוצגים להוכחת תנאי סף 11.1.4, כאשר פרויקטים הקרובים ו/או הדומים לפרויקט נשוא המכרז (למשל, מבחינת סוג ומאפייני הפרויקט, וכן מבחינת היבטים תפעוליים של הפרויקט) יקבלו ניקוד גבוה יותר. יודגש, כי במסגרת כנס המציעים, מסמכי תכנון של הפרויקט נשוא המכרז יועברו לעיון המציעים.</p> <p>ב. היקף (שטח) הפרויקט נשוא היתר הבנייה שהתקבל - גורמי מקצוע מטעם ועדת המכרזים יבחנו את הפרויקטים המוצגים להוכחת תנאי סף 11.1.4, כאשר פרויקטים הפרוסים על שטח גדול יותר יקבלו ניקוד גבוה יותר.</p> <p>ג. המורכבות ההנדסית של הפרויקט נשוא היתר הבנייה שהתקבל – גורמי מקצוע מטעם ועדת המכרזים יבחנו את הפרויקטים המוצגים להוכחת תנאי סף</p>	<p>התרשמות ממידת ההתאמה, והמורכבות ההנדסית של הפרויקטים המוצגים להוכחת עמידה בתנאי סף 11.1.4, ביחס לפרויקט נשוא המכרז</p>	1

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



		<p>11.1.4, כאשר פרויקטים בעלי מורכבות הנדסית גבוהה יותר (למשל, שימוש במתקנים רב מערכתיים) יקבלו ניקוד גבוה יותר.</p> <p>הכל, בהתאם למסמכים ולאסמכתאות שהוגשו על ידי המציע להוכחת תנאי סף 11.1.4 ו/או כל השלמה שתידרש על ידי החברה (אם תידרש).</p> <p>הניקוד המקסימלי עבור אמת מידה זו הוא 30 נקודות. הפרויקטים ייבחנו וינקדו כמכלול, דהיינו: הניקוד עשוי שלא להיות מחולק באופן שווה בין הפרויקטים שהוצגו, הכל בהתאם לפרמטרים שצינו לעיל ולאופן בו באים לידי ביטוי בפרויקטים המוצגים.</p>	
10%	<p>לצורך ניקוד סעיף זה, על המציע למלא את התצהיר המצורף כטבלה מס' 1 בנספח ד', דוגמאות של "גרמושקות" שערך לפרויקטים המוצגים, אסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה, וכן אסמכתא כי עורכי הבקשות לגרמושקות שהוגשו הועסקו על ידי המציע בעת הכנתן.</p>	<p>התרשמות מניסיון המציע במתן שירותי תכנון וניהול לעריכת בקשות להיתרי בניה וקידומן ברשויות התכנון השונות בפרויקטים נוספים, שמעבר לפרויקטים שהוצגו להוכחת תנאי סף 11.1.4, כאשר בכל אחד מהפרויקטים כאמור התקבל היתר בנייה.</p> <p>ניתן להציג עד 2 פרויקטים העומדים בתנאי סף 11.1.4, כאשר עבור כל פרויקט יינתנו 5 נקודות. יובהר, כי נדרש שבכל פרויקט כאמור התקבל היתר בנייה.</p> <p>לא ניתן להציג את הפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף.</p>	<p>2 ניסיון המציע במתן השירותים נשוא המכרז, מעבר לנדרש לעמידה בתנאי סף 11.1.4</p>
10%	<p>לצורך ניקוד סעיף זה, על המציע למלא את התצהיר המצורף כטבלה מס' 2 בנספח ד', וכן לצרף "גרמושקות" ומסמכים</p>	<p>התרשמות מניסיון עורך הבקשה להיתר המוצע מטעם המציע בעריכת בקשות להיתרי בנייה במערכת "רישוי זמין" אשר בה ערך בקשות להיתר במסגרת פרויקטים נוספים, שמעבר לפרויקטים שהוצגו להוכחת תנאי סף 11.1.5.2,</p>	<p>3 ניסיון עורך הבקשה להיתר המוצע מטעם המציע במתן השירותים נשוא המכרז, מעבר</p>

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



	לנדרש בתנאי סף 11.1.5.2.	כאשר בכל אחד מהפרויקטים כאמור התקבל היתר בנייה. ניתן להציג עד 2 פרויקטים העומדים בתנאי סף 11.1.5.2, כאשר עבור כל פרויקט יינתנו 5 נקודות. יובהר, כי נדרש שבכל פרויקט כאמור התקבל היתר בנייה. לא ניתן להציג את הפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף.	הנלווים לבקשות ההיתר (לרבות נספחים לבקשות), ואסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה.
4	ניסיון מנהל קבלת ההיתר המוצע מטעם המציע במתן השירותים נשוא המכרז, מעבר לנדרש בתנאי סף 11.1.7.2.	התרשמות מניסיון מנהל קבלת ההיתר המוצע מטעם המציע בניהול תהליכים לקבלת היתר בנייה בפרויקטים נוספים, שמעבר לפרויקטים שהוצגו להוכחת תנאי סף 11.1.7.2, כאשר בכל אחד מהפרויקטים כאמור התקבל היתר בנייה. ניתן להציג עד 2 פרויקטים העומדים בתנאי סף 11.1.7.2, כאשר עבור כל פרויקט יינתנו 5 נקודות. יובהר, כי נדרש שבכל פרויקט כאמור התקבל היתר בנייה. לא ניתן להציג את הפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף.	לצורך ניקוד סעיף זה, על המציע למלא את התצהיר המצורף כטבלה מס' 3 בנספח ד', וכן לצרף "גרמושקות" ומסמכים הנלווים לבקשות ההיתר (לרבות נספחים לבקשות), ואסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה.
5	המלצות מזמיני שירותים של המציע	החברה ו/או מי מטעמה יצרו קשר עם עד 2 לקוחות/ מזמיני שירותים של המציע, להם סיפק המציע שירותים לניהול ותכנון קבלת היתרי בנייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, כאשר עבור כל המלצה יינתנו עד 5 נקודות (ובסה"כ 10 נקודות). החברה תהא רשאית לפנות ללקוחות/ מזמיני שירותים עליהם הצהיר המציע במסגרת הפרטים שמסר המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף של הליך זה או לצורך ניקוד האיכות או כאלו שהמציע לא פירט לגביהם, לפי שיקול דעתה.	לצורך ניקוד סעיף זה, המציע יצרף להצעתו עד 2 המלצות מלקוחות/ מזמיני שירותים של המציע, שניתן להם שירות ב-10 השנים האחרונות.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



		<p>תיעוד יצירת הקשר ישאר חסוי ולא יהיה ניתן לעיין על-ידי המציעים, וזאת על-מנת לאפשר שיח חופשי וקבלת חוות דעת אמיתית ומשקפת. אין באמור למנוע מבית משפט מוסמך לקבל לידיו עיון ברישומים האמורים. יימסר לגורם הממליץ, כי תוכן השיחה ישאר חסוי, כאמור. בעצם הגשת הצעה במסגרת הזמנה זו מסכימים המציעים לאמור בסעיף זה, ולא תהא להם כל טענה בגין כך.</p> <p>במסגרת פרמטר זה יבחנו בין היתר: שביעות רצון כללית, טיב השירות, עמידה בלוחות זמנים, ידע מקצועי ויכולת מציאת חלופות ופתרון בעיות, יכולת תכנון והוצאה לפועל, שליטה ופיקוח בתהליך, זמינות והיענות לדרישות, אופן ביצוע פרויקט.</p>		
30%	<p>לצורך ניקוד סעיף זה, נציג של המציע ומנהל קבלת ההיתר המוצע מטעמו יזמנו לריאיון ויציגו מצגת אודותם, שיטות העבודה שלהם (לרבות מתודולוגיית ניהול הוצאת היתר הבנייה), ניסיון בתחום השירותים נשוא הזמנה זו וכדומה. אורך המצגת לא יעלה על 10 דקות, ולאחריה תישאלנה שאלות.</p>	<p>במסגרת אמת מידה זו יבחנו, בין היתר, הפרמטרים הבאים ביחס למציע ולמנהל קבלת ההיתר המוצע מטעמו: התרשמות במסגרת ריאיון; ניסיון ומקצועיות בפעילות מהסוג הנדרש במסגרת הזמנה זו לקבלת הצעות; יכולות ומיומנות; מנגנון ומתודולוגיית ניהול הוצאת היתר הבנייה (לרבות פירוט בקשר ליועצים שבכוונת המציע להעסיק במסגרת מתן השירותים); ידע והבנה בתחומי השירותים נשוא הזמנה זו להציע הצעות (לרבות בדרך של קבלת הבהרות והסברים לגבי מסמכים שהוגשו כאסמכתאות לתנאי הסף ו/או מדדי האיכות ולגבי הפרויקטים עבורם הוכנו ה"גרמושקות"); זמינות העמדת השירותים הנדרשים; התאמת ההצעה לדרישות</p>	<p>התרשמות מהתאמת המציע ומנהל קבלת ההיתר המוצע מטעמו לצרכי החברה, לרבות באמצעות ריאיון</p>	6

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



		ולצרכי החברה; צורת עריכת ההצעה והתרשמות כללית מהמזיע ומהצוות המוצע מטעמו.		
100%		סה"כ		

רק מציע אשר יקבל לפחות את הציון 70 מתוך 100 (ציון משוקלל של סעיפי האיכות בלבד בשלב זה), יעבור לשלב ג'. מובהר, כי לחברה נתונה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להפחית את ציון ניקוד האיכות המינימאלי ל-60 נקודות, וזאת בשים לב, בין היתר, למספר ההצעות שקיבלו ציון ניקוד איכות של 70 נקודות לפחות. בנוסף, במקרה שבו לא יקבלו 2 מציעים לפחות את ציון המינימום הנדרש, תהיה החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להעלות את 2 המציעים אשר קיבלו את ציוני האיכות הגבוהים ביותר לשלב הבא.

לשם מתן ניקוד האיכות, על המזיע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח ד', לפי העניין, וכן לצרף את המסמכים הנדרשים.

החברה רשאית לשנות את ניקוד ההצעות שניתן בסעיפים 1-4 בטבלה שלעיל, ככל שבמהלך הריאיון תינתנה הבהרות רלוונטיות.

13.1.3. שלב ג' - הצעות כספיות

בשלב זה תיפתחנה ההצעות הכספיות של המציעים אשר עברו את שלב ב' הנ"ל, וינתן לכל הצעה כספית ניקוד מחיר ביחס להצעות הכספיות האחרות. ההצעה הכספית תוגש על גבי נספח ה' ותופקד במעטפה נפרדת עליה ירשם "הצעה כספית".

המציעים נדרשים למלא בטופס ההצהרה וההצעה הכספית (נספח ה' למסמך זה) את המחירים המוצעים על ידם למתן השירותים.

התמורה המפורטת בנספח ה' תהווה תמורה סופית וכוללת למתן השירותים נשוא מכרז זה בכללותם, ובכלל זה, הוצאות המזיע, נסיעות, מיסים ו/או היטלים ו/או אגרות התייקרויות, וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, מכל מין וסוג בגין ו/או בקשר עם השירותים.

המציעים אינם רשאים במסגרת מכרז זה לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהי.

13.1.4. שלב ד' - שקלול מרכיב האיכות ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה



להצעות יינתן ציון סופי המשקלל את ניקוד האיכות עם ניקוד ההצעה הכספית באופן שלניקוד האיכות יינתן משקל של 80% מתוך הציון הסופי המשוקלל, ולהצעה הכספית יינתן ניקוד של 20% מתוך הציון הסופי המשוקלל. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הסופי המשוקלל.

הנוסחה לחישוב הציון הסופי המשוקלל תהיה כדלהלן:

$$\text{ציון סופי של המציע} = \frac{\text{ציון האיכות של המציע}}{100} * 80 + \frac{\text{המחיר בהצעה הכספית הנמוכה ביותר מבין ההצעות}}{\text{המחיר בהצעה הכספית של המציע}} * 20$$

- 13.2. החברה רשאית להחליט להתחיל בבדיקת איכות ההצעה לפני הכרעה בדבר עמידתה בתנאי הסף, או לאחד את בדיקת שני השלבים ולקבל הכרעה בשניהם יחד.
- 13.3. החברה רשאית לבחון את העמידה בתנאי הסף באמצעות ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על-ידי ועדת המכרזים של החברה.
- 13.4. כמו כן, ועדת המכרזים של החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר בועדה מקצועית מייעצת אשר תעביר אליה את הניקוד המומלץ על ידה לפרמטרי האיכות האמורים לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכות ועדת המכרזים להיעזר ביועצים נוספים. הרכב חברי הועדה יכול להשתנות בהתאם לזמינות בעלי התפקידים הרלוונטיים. המלצת ועדת המשנה תובא לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תקבע את ניקוד האיכות הסופי של המציעים הכשירים בהליך.
- 13.5. המציע שהצעתו תזכה בציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר – יזכה במכרז. במקרה בו תהיה יותר מהצעה אחת אשר קיבלה את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר, ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שתיבחר על ידי החברה כמתאימה ביותר או ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה ביותר מבין ההצעות בעלות הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר, והכל בהתאם לשיקול דעת החברה.
- 13.6. למרות האמור, מובהר כי החברה לא תהיה מחויבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר, את ההצעה שתקבל את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר או הצעה כלשהי, מכל סיבה שהיא, לרבות ביטחונית ולרבות היותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בלתי כלכלית ו/או במקרה בו תסבור החברה כי הצעת המציע אינה איכותית מספיק ו/או כי קיים חשש אחר שהמציע לא יעמוד בהצעתו, ו/או כי הצעת המציע חורגת מהאומדן שקבעה החברה לפי סעיף 15 להלן ו/או מהתקציב העומד לרשות החברה לביצוע השירותים, וכן החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.
- 13.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל או שלא לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והכל בהתאם להוראות הדין.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



13.8. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה שתסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז, והכל בהתאם להוראות הדין.

13.9. הוגשו הצעות זהות או לחלופין הוגשו שתי הצעות או יותר שהפער ביניהן לא עולה על 10%, תעמוד לחברה הזכות לערוך הליך התמחרות בדרך של Best and Final, בו יתבקשו המציעים שהגישו הצעות זהות וכן, בהתאם לשיקול דעת החברה, המציעים שהצעותיהם קרובות בפער של לא יותר מ-10% מההצעות הזולות, להגיש הצעה מתוקנת. אם התקבלו לאחר הליך זה תוצאות שהפער ביניהן עומד על 5% לכל היותר יהיה ניתן לחזור על הליך זה פעמים נוספות עד לקבלת ההצעה הזולה ביותר. המציע שהציע את ההצעה בעלת הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר לאחר הליך זה, ייקבע כזוכה.

14. פיצוי מוסכם

מוסכם בזה כי בשל כל אחד מסוגי ההפרות המפורטות להלן, ישלם המציע לחברה פיצוי בסך של 10% מהצעתו הכספית ולא פחות מ-100,000 ₪, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש (להלן: "פיצוי מוסכם"), ללא צורך בהוכחת נזק. למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכות כלשהי של החברה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1971, לרבות הזכות לקבל פיצוי גבוה יותר מסכום הפיצוי המוסכם, היה והפרה כלשהי של המציע גרמה לחברה נזק גבוה יותר מסכום הפיצוי המוסכם:

- 14.1. המציע חזר בו מהצעתו, ו/או לא יקיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות.
- 14.2. המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר החתימה על הסכם ההתקשרות, ו/או לא עמד בהתחייבויותיו במלואן ובדיוקנות.
- 14.3. החברה תהיה רשאית לגבות את החוב על פי הדין, ובכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה. כמו כן, ככל שיש לחברה חובות כלשהם כלפי המציע, בין מהתקשרות זו או אחרת או בשל כל עילה אחרת, מסכים המציע כי החברה תהיה רשאית לקזז את הפיצוי המוסכם מכל חוב כספי, קיים או עתידי, שיש או יהיה לה כלפי המציע.

15. אומדן

- 15.1. במכרז זה נערך אומדן של שווי ההתקשרות, אשר הופקד במעטפה בתיבת המכרזים. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה הסוטה באופן משמעותי מן האומדן.
- 15.2. במידה וכל ההצעות שהוגשו למכרז יהיו מרעות עם החברה לעומת האומדן, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהגישו את ההצעות המתאימות ביותר.



15.3. הוגשה הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים במחיר המרע עם החברה לעומת אומדן שווי ההתקשרות, רשאית החברה להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים מיטיבים במועד שתקבע, להחליט על בחירת ההצעה בהתאם לתנאי המכרז, או להחליט על ביטול המכרז - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.4. במכרזים שבהם הוגשו לפחות חמש הצעות שעמדו בתנאי הסף, החברה תהא רשאית לפסול לפי שיקול דעתה, הצעות אשר יהיו נמוכות מ-90% מממוצע ההצעות הכספיות שעמדו בתנאי הסף. לצורך חישוב ממוצע ההצעות כאמור לעיל, לא תילקחנה בחשבון ההצעה הזולה ביותר וההצעה היקרה ביותר. ככל וקיימות שתי הצעות קיצון זהות (גבוהות או נמוכות מהאומדן), לא תגרענה הצעות אלה מהחישוב כאמור.

16. תוקף ההצעה

ההצעות אשר יוגשו במסגרת המכרז יהיו בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, יישארו ההצעות בתוקף עד למועד שבו התקבלה אצל החברה בקשה בכתב של המציע לבטל את הצעתו. אם לא הוגשה בקשה בכתב של מציע כאמור, החברה רשאית לבחור בהצעתו כזוכה במכרז גם בחלוף 120 הימים כאמור, וזאת אף אם הוא לא הוגדר כ"כשיר נוסף" למתן השירותים. בוטלה ההצעה לפני תום 120 הימים האמורים, רשאית החברה לחלט את ערבות ההצעה (אם נדרשה), בהתאם לתקנה 16 ב לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, או לגבות את הפיצוי המוסכם, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומוחלט.

17. מתן העדפות על פי דין

17.1. החברה תיתן העדפה להצעות שיוגשו על ידי עסקים בשליטת אישה כהגדרתם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, כך שאם יקבלו שתי הצעות או יותר ציון סופי משוקלל זהה שהוא הציון הגבוה ביותר, ואחת מההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

17.2. בכדי ליהנות מההעדפה כאמור בסעיף 17.1 לעיל, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

17.2.1. הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה במציע ובה אישור כי במציע מכהנת נוסאת משרה אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק, וכי לא התקיים במציע אף אחד מאלה:
(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה; (2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

17.2.2. אישור מאת רואה חשבון כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כמפורט בהצהרת

יבהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



המציע. האישור יערך בהתאם לתקני הביקורת המקובלים בישראל, ואליו תצורף הצהרת המציע כמפורט בסעיף 17.2.1 לעיל, מסומנת בחותמת רואה החשבון לשם זיהוי בלבד.

18. עיון במסמכי המכרז ובקשת מידע לפי חוק חופש המידע

- 18.1. עיון בתוצאות המכרז על פי תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993, ייעשה תמורת תשלום של 1,000 ש"ח, אשר ישולם לחברה עם הגשת הבקשה לעיון ואשר לא יוחזר, תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת אי-הזכייה או הפסילה, לפי העניין.
- 18.2. המציע מביע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, במקרה שהחברה תידרש לעשות כן, לרבות בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שועדת המכרזים תחליט שהינו בבחינת סוד מסחרי ו/או מקצועי.
- 18.3. עם הגשת הצעתו, על המציע לפרט בצורה ברורה אלו חלקים (אם בכלל) בהצעתו מהווים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי אשר אין להעבירם לעיון מציעים אחרים, תוך מתן נימוקים. לא סימן המציע אף חלק מהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי - תהא החברה רשאית להעביר את כל הצעתו לעיון מציעים אחרים.
- 18.4. מובהר, כי ככל שסימן המציע חלקים מסוימים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי, הריהו מוותר בזאת על עיון בחלקים המקבילים בהצעות אחרות. מובהר כי אין באמור כדי לחייב את החברה לקבל את עמדת המציע שלא לחשוף חלקים מהצעתו.
- 18.5. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע להבהיר את עמדתו בעניין גם בשלב מאוחר יותר.
- 18.6. ככל שהחברה תידרש לקבוע אלו פרטים בהצעה להעביר לעיון מציעים אחרים, תיקח החברה במסגרת שיקוליה את עמדת המציע שבהצעתו נתבקש העיון כאמור לעיל. מובהר עם זאת כי החלטה כאמור נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובהגשת הצעתו מסכים המציע כי לא תהיה לו כל טענה שהיא בקשר להעברת הצעתו או חלקה לעיונם של מציעים אחרים.
- 18.7. כמו כן המציע מסכים כי במקרה שהחברה תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי קיים ספק בשאלה האם יש לגלות מידע בהצעה שהמציע יבקש לעיין בה, תהיה החברה רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פנייתו.
- 18.8. במידה ותקבל החברה פנייה לפי חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, לעיון בהצעה הזוכה או במסמכי ההתקשרות, מסכים הזוכה מראש כי רשאית החברה למסור לפונה מידע אודות שמו של הזוכה וסכום ההתקשרות, ללא פנייה נוספת לזוכה לבקשת הסכמתו. ככל והמציע סבור כי מידע זה (- פרטיו - ומחיר התקשרות) חוסה תחת סודיות, עליו לציין זאת מפורשות בהצעתו, באופן מנומק.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



19. הוראות כלליות

- 19.1. החברה תחליט על הזוכה, במידה ויהיה כזה, ותודיע למציעים במכרז, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת החלטתה הסופית, את תוצאות ההחלטה.
- 19.2. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה בהתאם להסכם המצורף למסמכי המכרז כמסמך ג'.
- 19.3. הודעת הזכייה במכרז לא תחייב את החברה, כל עוד לא נחתם ההסכם על-ידי המוסמכים לחייב את החברה בהסכם.
- 19.4. מובהר, כי חתימת ההסכם עם הזוכה וכניסת הזכייה לתוקף מותנית בקיומו של סיווג בטחוני מתאים לזוכה ולעובדיו במתן השירותים, בהתאם להנחיות החברה. קיום סיווג בטחוני כאמור הינו תנאי מתלה לכניסת ההסכם לתוקף.
- 19.5. למציע, או לקבלן משנה מטעמו, בעל שליטה במי מהם, וחברת בת של מי מהם, אסור להגיש יותר מהצעה אחת במכרז.
- 19.6. המציע הזוכה יידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, נספח ביטוח חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח המורשית לערוך בישראל את הביטוח הרלוונטי הנדרש, בנוסח הקבוע בנספח להסכם ההתקשרות. המציעים מתבקשים לעיין היטב בנספח הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברה כל הסתייגות/בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 19.26 להלן.
- 19.7. על אף האמור לעיל, תהיה רשאית החברה, גם לאחר קביעת הזוכה, לחזור בה מפניה זו ושלא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע שהצעתו נקבעה כזוכה, ושלא לחתום על הסכם כלל. הודעה על החלטה כאמור תימסר למציע, מוקדם ככל האפשר בניסיונות העניין. כמו כן, החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 19.8. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מההוראות האמורות ו/או הסתייגות מהתנאים המפורטים במכרז, בטפסי הצעה ו/או בטופס למילוי על ידי המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עלולים לגרום לפסילת הצעה, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 19.9. בנוסף רשאית החברה להתיר תיקון והשלמה של הצעה חסרה או פגומה, לרבות תיקון והשלמת פרטים ומידע שבה, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון. כמו כן, החברה תהא רשאית לוותר על דרישות או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.
- 19.10. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה מסוימת, בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי מסמכי ההזמנה, באופן שלדעת החברה מונע הערכתה של הצעה כדבעי.



- 19.11. החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, לרבות קיומו של צוות ניהולי מתאים, ניסיונו בביצוע עבודות דומות / מתן שירותים דומים, לרבות עבודות קודמות / שירותים קודמים שבוצעו או סופקו עבור החברה ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, המלצות אודות המציע, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא החברה לנכון.
- 19.12. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לה, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של מציע ו/או שלא למסור את השירותים מושא מכרז זה למציע אשר הצעתו מיועדת להיות ההצעה הזוכה בהתאם להוראות המכרז, וזאת בין היתר עקב ניסיון שלילי שהיה לחברה עם המציע, לרבות בפרויקט שבהליכי ביצוע או שהסתיים זה מכבר. לענין סעיף זה - ניסיון שלילי כולל, בין היתר: אי שביעות רצון או אי עמידה בסטנדרטים הדרושים מאופן ביצוע העבודה או השירותים, מאספקת הטובין או ממתן השירותים על ידו, אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב ואיכות השירותים, תביעות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, הפסקות עבודה ושירותים אשר לא אושרו על ידי החברה, הפרה של הסכם או הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה או מתן שירותים, חשד למרמה או כל עניין משמעותי אחר.
- 19.13. מובהר, כי החברה רשאית להשעות מציעים מלהשתתף במכרזיה בעקבות ניסיון רע עימם בהתקשרויות דומות. השעיה זו תארך לזמן קצוב, ולאחר עריכת שימוע. במכרז זה רשאים להשתתף רק מציעים אשר לא הושעו מלהשתתף במכרזי החברה.
- 19.14. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, מבלי שתהא למי מהמציעים כל זכות או רשות לערער על שיקולי החברה או לטעון כנגדם.
- 19.15. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם חזרה בה החברה מפניה זו כאמור לעיל, היא לא תישא בכל אחריות להוצאה ו/או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותם במכרז, לפי העניין.
- 19.16. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע התאמות בהסכם שיחתם עם הזוכה, לרבות בעניין היקף השירותים נשוא ההסכם, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדיני המכרזים.
- 19.17. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודה/ השירותים גם בטרם חתימת ההסכם, באם ישתנו צרכי החברה ו/או בשל שיקולים תקציביים ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מובהר, כי לזוכה לא תעמוד כל טענה, דרישה או תביעה נגד החברה לעניין זה, ובכלל זה לא תעמוד לזוכה כל זכות לדרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם עלויות שמהותן הפסד/אובדן רווחים, כספים בגין קיום ההסכם, עלויות תקורה וכדו', לזוכה, ו/או לצדדים שלישיים.



19.18. החברה אינה מחויבת כלפי המציע הזוכה לרכוש ממנו את כל השירותים המפורטים בתכולת העבודה, והיא רשאית להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה ובכל עת ולשלם למציע הזוכה רק עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות, והכל בהתאם לאבני הדרך לתשלום התמורה המפורטות במפרט השירותים המצורף כנספח "ב" להסכם ההתקשרות (מסמך ג').

19.19. בהגשת הצעתו מסכים המציע להתקשר עם החברה למתן השירותים נשוא פנייה זו בהתאם להוראות ההסכם.

19.20. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, ושומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, והכל בהתאם להוראות הדין.

19.21. מובהר בזה, כי בכל מקרה בו מציע לא יזכה או זכייתו תבוטל בשל פגם יסודי שנפל בהחלטת החברה לגבי הזוכה או בשל פגם יסודי שנפל בהליכי הבקשה להציע להצעות, לא יהיה אותו מציע זכאי לקבל מאת החברה פיצוי כלשהו.

19.22. בכל מקרה בו יקבע בית משפט מוסמך, כי זכייתו של מציע היא תוצאה של פגם בהחלטת החברה או בהליכי ההזמנה או ההתקשרות, יפסיק אותו מציע מיד את עבודתו על פי ההסכם שנחתם עמו. במקרה כאמור, תשלם החברה למציע, אך ורק את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הפסקת העבודה ובהתאם לאבני הדרך כמפורט בהסכם, ומעבר לכך לא יהיה המציע זכאי לכל פיצוי נוסף, לרבות בגין אובדני רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות וכיוצ"ב.

19.23. החברה תהא רשאית לקבוע כי זכייה תהא מותנית בתנאים שעל המציע שהצעתו נבחרה יהא לקיימם במועדים ובאופן שתקבע החברה. במקרה זה תיחשב הזכייה כזכייה מותנית עד למילוי התנאים לשביעות רצון החברה. לא עמד הזוכה בתנאים לשביעות רצון החברה, רשאית החברה לבטל את זכייתו וכן תהא רשאית - אך לא חייבת - להודיע לכשיר הנוסף, אם נקבע כזה, על זכייתו.

19.24. כתנאי לקבלת תשלום עבור השירותים שניתנו על-ידו, על הזוכה יהיה להציג את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, וכן אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

19.25. על הזוכה במכרז להמציא את כל מסמכים הנדרשים לרבות ערבויות וביטוחים תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה הזכייה. במידה ומסמכים אלו לא ימסרו לחברה במועד האמור, החברה שומרת לה את הזכות לבטל את זכיית המציע הזוכה ולהתקשר עם מציע אחר.

19.26. **הבהרות:**

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



19.26.1. שאלות ובקשות להבהרה, תוגשנה בכתב בלבד (בקובץ Word פתוח) בדואר אלקטרוני בלבד (כתובת המייל: proposals@pei.co.il) וזאת לא יאוחר מתאריך 23.2.2026, עד השעה 15:00.

19.26.2. שאלות ההבהרה תהיינה בעברית ותכלולנה את שם המסמך, מס' עמוד במסמך וסעיף במסמך אליו הן מתייחסות, בפורמט שלהלן. חובה לציין פרטי התקשרות עם הפונה, לרבות דואר אלקטרוני.

מס"ד	שם המסמך	מס' במסמך	עמוד	סעיף במסמך	פירוט השאלה

19.26.3. על המציע במכרז לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטן בכתב. מציע שלא יפנה כאמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות, או אי התאמות כאמור.

19.26.4. במידה ותימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, המסמכים יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או זכויות החברה.

19.26.5. החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז, ובלבד שתודיע על כך בכתב באתר האינטרנט שלה, והמציעים במכרז יערכו את הצעותיהם, או יתקנו את הצעותיהם, בהתבסס על תיקונים או שינויים כאמור. כן רשאית החברה להחליט בכל עת על ביטול הליכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא לא תישא באחריות כלשהי כלפי המציעים בשל כך.

19.26.6. יודגש, כי רק הבהרות או תשובות שיישלחו בכתב על ידי החברה, או על ידי מי שהוסמך על ידה לצורך כך, יחייבו את החברה. תשובה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות.

19.26.7. המציע מודע ומסכים לכך כי החברה רשאית לשלוח את שאלות הבהרה שיישאלו על-ידו לכל המציעים, בהתאם לשיקול דעתה.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



- 19.26.8. האחריות לקבלת מסמכי הבהרה ולבדיקת התשובות לשאלות הינה על המציעים בלבד.
- 19.26.9. ככל שתמצא לנכון, שומרת החברה על זכותה לפרסם הבהרות נוספות לאחר המועד הנקוב במכרז.
- 19.26.10. על המציע לצרף להצעתו כל מסמך הבהרות, ככל שיפורסם על ידי החברה, כשהוא חתום בחתימת המציע ובהתאם לנהלי המציע.
- 19.26.11. תשומת לב המציעים לאמור לעיל בעניין הדרישות הביטוחיות שבמכרז, ולכך שעל המציעים להגיש הסתייגויות בנושא זה בתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה כאמור.
- 19.26.12. מובהר כי המציע יישא בכל הוצאותיו הכרוכות בהכנת הצעתו למכרז, ובכלל, והמציע מוותר בזאת על כל טענה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספים כלשהם בקשר עם השתתפותו במכרז, מכל סיבה שהיא.
- 19.26.13. מענה מרוכז לשאלות הבהרה (ככל שיהיו) / עדכונים וכדומה יעלו לאתר החברה תחת לשונית המכרז הרלוונטי. **באחריות המציעים להירשם לקבלת עדכונים באתר החברה תחת המכרז הנדון ולהתעדכן מעת לעת.**

20. שינויים ותוספות

- 20.1. המשתתפים במכרז אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי ההצעה, בין בגוף מסמכי ההצעה ובין במסמך נלווה. במקרה בו הוספו שינויים ו/או הסתייגויות, כאמור, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:
- 20.1.1. לפסול את ההצעה.
- 20.1.2. להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.
- 20.1.3. להתייחס לשינויים ו/או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהחברה משלימה עמו.
- 20.1.4. לדרוש מן המשתתף לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המשתתף לדרישת החברה, כאמור, יחולו בהתאמה סעיפים קטנים 20.1.1-20.1.3 לעיל.
- 20.2. במקרה שבו החברה לא הודיעה על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המשתתף ההצעה שהוגשה ללא השינויים ו/או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר בזה כי החברה לא תהא חייבת להתריע בפני המשתתף על האפשרות שהצעתו תיפסל ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.



20.3. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה ומיזמתה, כל עוד לא חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, להכניס שינויים או תיקונים במסמכי ההזמנה. שינויים ותיקונים אשר הוכנסו, כאמור, מיזמתה של החברה, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויפורסמו בלשונית המכרז באתר החברה. כל מסמך שינויים כאמור יחתם על ידי כל מציע ויצורף להצעתו במכרז.

21. ביטול זכייה

בכל אחד מהמקרים הבאים, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו של מציע שהוכרז כמי שהצעתו נבחרה:

21.1. כאשר המציע שהוכרז כזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובכלל זה גם בהתחייבותו לחתום בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על הסכם ההתקשרות.

21.2. כאשר יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.

21.3. התברר לחברה כי המציע או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כלשהי בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.

21.4. התברר לחברה כי הצהרה שמסר המציע במסגרת הצעתו אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית שיש בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על ההחלטה לבחור במציע כזוכה.

21.5. התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית או המקצועית של המציע לספק את השירותים, כולם או חלקם. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:

21.5.1. ניתנו צו כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.

21.5.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך שישים יום ממועד הטלתם.

21.5.3. ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.

21.5.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של החברה.

21.5.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים למתן השירותים נשוא המכרז.

22. זכויות קניין

ובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



- 22.1. תוצרי השירותים שיבוצעו על ידי הזוכה במסגרת מכרז זה, ימסרו לחברה ויהיו רכושה הבלעדי, והחברה תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש שתמצא לנכון.
- 22.2. הזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בחומר שהוכן על ידו לצורכי ביצוע השירותים נשוא המכרז לצרכיו הפנימיים או לצורכי עבודות אחרות, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 22.3. הזוכה לא יעביר את המסמכים שהכין במסגרת מכרז זה ו/או חלק מהם לאחר, לא יתיר רשות הדפסה ו/או הוצאה לאור ולא יפרסם את המסמכים בכל צורה שהיא אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 22.4. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה של החברה בכתב, יעביר הזוכה לידי החברה את כל המידע, הנתונים, הקבצים והמסמכים, או כל חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

23. ניגוד עניינים

- 23.1. המציע, בעלי המניות בו, כל השותפים בו ומי מטעמו, לא יהיה בניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו במסגרת מכרז זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגע לתחומים שבהם עוסק מכרז זה, זולת במסגרת מכרז זה ולצורך ביצועו. יובהר כי בסעיף זה, "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 23.2. המציע יודיע מידית ובכתב לחברה בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בקשר למכרז ו/או ביצוע השירותים. אי מתן הודעה כאמור עלולה לגרום לפסילת המציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 23.3. המציע מחויב לדווח לחברה בכתב, על כל ניגוד עניינים אפשרי, ולפעול בהתאם להוראותיה.
- 23.4. החברה תהיה רשאית לפסול הצעה מחמת ניגוד עניינים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שסברה כי קיים יסוד לחשש כי בביצוע ההתקשרות על ידי המציע ו/או מי מטעמו ו/או בהשתתפות במכרז עשוי להתקיים ניגוד עניינים, קיים או פוטנציאלי, בקשר עם השירותים נשוא המכרז. לחברה תעמוד בכל עת זכות לביטול מידי של ההתקשרות היה וייוודע לה קיומו של ניגוד עניינים עליו לא דווח במועד הגשת ההצעות.

24. סודיות

- 24.1. המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (להלן שניהם בסעיף זה: "המציע") מתחייב בקבלת מסמכי המכרז שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על ידי החברה לצורך או בקשר למכרז זה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי חוק.



24.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.

24.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראה של החברה בנוגע לשמירת סודיות.

24.4. כל מסמכי המכרז הם רכוש החברה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז.

25. סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכם שייחתם עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב - יפו, בהתאם לסמכות העניינית.

26. אישור תקציבי

26.1. התקשרות עם המציע מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים מאת הגופים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות או השירותים (ככל שרלוונטי). בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז עקב האמור לעיל. מובהר, כי המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או תשלום, מכל סוג ומין שהוא, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת ההצעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם מכרז זה.

26.2. מבלי לגרוע מסמכותה, כאמור לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להחליט על צמצום היקף השירות הנדרש או על חלוקת השירות לשלבים, לרבות לעניין הוצאת ביטוח בשלבים או בחלקים נפרדים ביחס לשלבים או לחלקים שונים של הפרויקט, הכול על מנת לעמוד בהיקף התקציבי המאושר ובכפוף לשיקול דעת החברה.

26.3. סמכות החברה, כאמור לעיל, תהיה שמורה גם לאחר שנחתם הסכם התקשרות עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. ככל שהקיצור כאמור יבוצע לאחר חתימת הסכם ההתקשרות, יבוצעו הפעולות כאמור בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם ההתקשרות.

בכבוד רב,

**מח' רכש והתקשרויות
תשתיות אנרגיה בע"מ**



נספח א'

תצהיר למילוי על ידי המציע

אנו הח"מ (שמות החותמים), ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, מגישים תצהיר זה בשם (שם הגוף המשפטי) _____ ת.ז./ח.פ. _____, כתובת _____, טלפון _____, פקס _____, מייל _____ (להלן: "המציע"), מאשרים ומצהירים בזה:

1. ביצוע השירותים -

1.1. שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות על נספחיה, לרבות ההסכם ונספחיו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד: "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם. אנו מודעים לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה והתנאים הנוספים כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.

1.2. יש לנו היכולת הארגונית, הפיננסית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את השירותים, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם, לרבות בהסכם ההתקשרות על כל נספחיו.

1.3. המציע לא נתן שירותים ו/או נתן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, לרבות בהליכים משפטיים קיימים או צפויים, בין אותם השירותים שהוא נתן לבין השירותים נשוא הזמנה זו להציע הצעות. אם יהיה חשש לניגוד עניינים כאמור, המציע מתחייב לדווח על כך לחברה ולפעול לפי הוראותיה.

2. עמידה בתנאי סף – הנני/ו מצהיר/ים כי המציע וכל בעלי התפקיד המוצעים מטעמו עומדים בכל תנאי הסף המפורטים בהזמנה להציע הצעות.

3. להצעה זו מצורפים כל המסמכים הנדרשים, לרבות כמפורט בסעיפים 9 ו-11 להזמנה להציע הצעות.

4. אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כי במידה והמציע יזכה במכרז, הוא יבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ויתחיל במתן השירותים מיידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, במדורג על פי לוח זמנים ו/או אבני דרך שייקבעו על ידי החברה, וימשיך בביצוע על פי התנאים המפורטים בהסכם.

5. המציע מצהיר בזאת כי הצעתו זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

6. המציע מתחייב בזאת להעביר לחברה הסכם חתום כדבעי (על נספחיו) ואישור ביטוח בתוך 10 ימים מההודעה בדבר הזכייה.

7. המציע ו/או מי ממנהליו (יש לסמן X במקום המתאים):

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



[] לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1998.

[] הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1998, אך בין מועד ההרשעה האחרונה לבין מועד הגשת הצעתו של המציע חלפה למעלה משנה.

האמור בסעיף זה לתצהיר נכון גם לגבי כל אחד מאלה:

1. בעל השליטה במציע.
2. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המציע.
3. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.
4. אם המציע נשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע ("חברה אחות").
8. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף לו, ואין אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או בעלי עניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידי המציע ו/או מי מטעמו.
9. אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת כי במידה והמציע יזכה במכרז, הוא ימנע במשך כל תקופת ההתקשרות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם התקשרות נשוא מכרז זה.
10. ידוע למציע שבאחריותו לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיו בקשר עם ההתקשרות נשוא מכרז זה, וכל המלצה ו/או שירות ו/או ייעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
11. ידוע למציע כי בכל מחלוקת בין הצדדים האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים – תכריע דעת החברה.
12. המציע כשיר להתמודד במכרזי החברה, ואינו מושעה מהתמודדות בעת הגשת ההצעה, בהתאם לנהלי החברה.
13. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (יש לסמן X במקום המתאים):

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן: (1) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, או

יבהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



לחילופין (2) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל ממנו הנחיות בעניין - פעל ליישומן.

לצורך סעיף זה: "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות. המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

14. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, ולא הוצגו בפני כל מציע אחר כאמור, למעט ספקי משנה בהם בכוונת המציע להשתמש במסגרת הצעה זו, אשר פרטיהם הינם: _____ (אם קיימים - נא לציין שם ספק המשנה, התחום בו נותן שירותים, ופרטי יצירת קשר).

15. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (יש לסמן X במקום המתאים):

[] למציע אין חברת בת/ חברת אם/ חברה אחות.

[] למציע יש חברת בת/ חברת אם/ חברת אחות בשם _____ אך היא לא הגישה הצעה במכרז זה.

16. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

17. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעה זו.

18. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

19. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

20. אני והמציע מתחייבים להודיע לחברה על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.

21. אני והמציע מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

22. אני והמציע, מנהליו, מורשי החתימה בו, עובדיו ומי מטעמם או בשמם, לא יהיו מעורבים בהצעה, הבטחה, מתן, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לעובד של החברה ו/או מי מטעמה ו/או לעובד ציבור אחר, הן בכלל והן בקשר להסכם ו/או למכרז זה או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או מכרז זה. אני, המציע וכל מי מטעמנו מודעים לכך כי ככל שיעבור המציע ו/או מי מטעמו כמפורט לעיל על הוראות סעיף זה, החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם המציע לאלתר וללא התראה מראש.



23. בהתאם להוראות סעיף ג2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, הריני להצהיר כי (יש לסמן x במקום המתאים):

המציע אינו מהווה עסק זעיר/ קטן/ בינוני כהגדרתם בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992 (להלן: "חוק חובת המכרזים");

המציע מהווה "עסק זעיר" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים (מעסיק עד חמישה עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מלש"ח);

המציע מהווה "עסק קטן" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים (מעסיק בין שישה ל-20 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מלש"ח אך אינו עולה על 20 מלש"ח, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר");

המציע מהווה "עסק בינוני" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים (מעסיק בין 21 ל-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מלש"ח אך אינו עולה על 100 מלש"ח, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן").

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע	תאריך	חותמת וחתימה
----------	-------	--------------

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מ"ר _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ /המוכר/ים לי באופן אישי, הינם מורשי חתימה בשם המציע, ואחרי שהזרתי אותם/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ם דלעיל וחתם/ו עליה בפני.

חותמת	חתימה
-------	-------

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528553 מייל ✉ Proposals@pei.co.il www.pei.co.il



נספח ב'

אישור בהתאם לתנאי סף 11.1.3

תאריך: _____

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

קו מוצרי דלק בע"מ

רח' הסדנאות 3

הרצליה

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' PD25001852 למתן שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל

התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ

למציע שהינו עוסק מורשה

כרו"ח של המציע _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, הריני
לאשר בזאת, כי לא תלויים כנגד המציע הליכי כינוס נכסים או פשיטת רגל.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח

*** יש לצרף העתק תעודת עוסק מורשה והעתק תעודת זהות.**

למציע שהינו תאגיד

כרו"ח של המציע _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, הריני
לאשר בזאת, כי המציע רשום כדין בישראל, וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק,
הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח

*** יש לצרף העתק תעודת רישום.**

* ניתן לחתום על אישור בנוסח זהה על נייר פירמה של משרד רו"ח.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528553 מייל ✉ Proposals@pei.co.il www.pei.co.il



נספח ג'

הוכחת תנאי סף 11.1.4-11.1.7

הנחיות כלליות למילוי הטבלאות בנספחים שלהלן:

1. על המציעים למלא את הפרטים הרלוונטיים אך ורק בטבלאות אלה. יחד עם זאת, ניתן להעתיק את הטבלאות לקובץ Word, אך מודגש כי אין להציג טבלאות שונות.
2. הגשת הצעה שלא בהתאם לאמור, תהווה מרכיב בשיקול הדעת בקביעת ציון האיכות של ההצעה בכל הקשור לצורת עריכת ההצעה וההתרשמות הכללית מהמציע.
3. על המציע לצרף להצעתו מסמכים כנדרש במכרז, וכן למלא את כל הפרטים הנדרשים בטבלאות.

טבלה מס' 1 – סעיף 11.1.4

המציע העניק שירותי תכנון וניהול לעריכת בקשות להיתרי בניה וקידומן ברשויות התכנון השונות במסגרת 3 פרויקטים (בעלי המאפיינים שלהלן) אשר בוצעו במהלך 10 השנים האחרונות, כאשר בכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה. כל אחד מפרויקטים המוצגים יהא בשטח כולל של לפחות 30 דונם, ויכלול מבנה, קומפלקס מבנים או חלק ממבנה, או מתחם מבונה, המשמש כולו או חלקו, לפחות לאחד מהשימושים הבאים: נמלי; תפעול ולוגיסטיקה; תעשייה; מתקן רפואי או סיעודי; מתקן כדוגמת מתקני יצור אנרגיה, מתקני דלק, בתי זיקוק, מתקני טיפול במים, מפעלי כימיה ופטרוכימיה.

#	שם הלקוח	תיאור השירותים שניתנו	שם רשויות התכנון	שטח הפרויקט	תיאור הפרויקט (לרבות מבנה, קומפלקס מבנים או חלק ממבנה, או מתחם מבונה הכלול במסגרת הפרויקט)	פירוט שימוש המבנה/קומפלקס המבנים/חלק ממבנה/המתחם המבונה	האם התקבל היתר בנייה?	תקופת מתן השירותים (שנה/חודש) – (שנה/חודש)	שם איש קשר + מס' טלפון
1									
2									
3									

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



- על המציע לצרף את המסמכים הבאים: (א) דוגמאות של "גרמושקות" שערך לפרויקטים המוצגים, (ב) אסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה, (ג) אסמכתא כי עורכי הבקשות לגרמושקות שהוגשו הועסקו על ידי המציע בעת הכנתן.

טבלה מס' 2 – סעיף 11.1.5.2

עורך הבקשה להיתר המוצע מטעם המציע בעל ניסיון בעריכת בקשות להיתרי בניה במערכת "רישוי זמין" אשר בה ערך בקשות להיתר במסגרת לפחות 3 פרויקטים (בעלי המאפיינים שלהלן) אשר בוצעו במהלך 10 השנים האחרונות, כאשר לפחות בפרויקט אחד מתוך הפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה. כל אחד מפרויקטים המוצגים יהא בשטח כולל של לפחות 30 דונם, ויכלול מבנה, קומפלקס מבנים או חלק ממבנה, או מתחם מבונה, המשמש כולו או חלקו, לפחות לאחד מהשימושים הבאים: נמלי; תפעול ולוגיסטיקה; תעשייה; מתקן רפואי או סיעודי; מתקן כדוגמת מתקני יצור אנרגיה, מתקני דלק, בתי זיקוק, מתקני טיפול במים, מפעלי כימייה ופטרוכימייה.

שם עורך הבקשה להיתר המוצע מטעם המציע: _____

#	שם הלקוח	תיאור השירותים שניתנו	שטח הפרויקט	תיאור הפרויקט (לרבות מבנה, קומפלקס מבנים או חלק ממבנה, או מתחם מבונה הכלול במסגרת הפרויקט)	פירוט שימוש המבנה/קומפלקס המבנים/חלק ממבנה/המתחם המבונה	האם התקבל היתר בנייה?	תקופת מתן השירותים (שנה/חודש) – (שנה/חודש)	שם איש קשר + מס' טלפון
1								
2								
3								
4								
5								

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולת להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



- על המציע לצרף את המסמכים הבאים ביחס לעורך הבקשה להיתר המוצע מטעמו וביחס לפרויקטים המוצגים (לפי העניין): (א) קורות חיים, (ב) תעודות השכלה, (ג) תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, (ד) "גרמושקות" וכן מסמכים הנלווים לבקשות ההיתר (לרבות נספחים לבקשות), (ה) במקרה בו התקבל היתר בנייה – אסמכתא על קיום ההיתר.

טבלה מס' 3 – סעיף 11.1.6.2

מתכנן שלד הבניין המוצע מטעם המציע בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בתכנון מבנים, מהסוגים המפורטים בסעיף 2(2) לתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז – 1967, אשר שטחם לא יפחת מ-1,200 מ"ר.

שם מתכנן שלד הבניין המוצע מטעם המציע: _____

#	מספר שנות ניסיון	פירוט המבנים שתוכננו	שטח המבנים שתוכננו
1			

טבלה מס' 4 – סעיף 11.1.6.3

מתכנן שלד הבניין המוצע מטעם המציע ערך חישובים סטטיים מרחביים מלאים שהוגשו כנספחים להיתרי בניה במסגרת לפחות 3 פרויקטים בהם חושבו מבנים מהסוגים המפורטים בסעיף 2(2) לתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז – 1967, אשר שטחם לא יפחת מ-1,200 מ"ר.

- **הערה:** הפרויקטים המפורטים להלן יתייחסו למתכנן שלד הבניין המוצע מטעם המציע, אשר ניסיונו פורט בטבלה מס' 3 לעיל.

#	שם הלקוח	תיאור השירותים שניתנו	תיאור המבנים שחושבו במסגרת הפרויקט	שטח המבנים שחושבו במסגרת הפרויקט	תקופת מתן השירותים (שנה/חודש – שנה/חודש)	שם איש קשר + מס' טלפון
1						

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולת להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



						2
						3
						4
						5

- על המציע לצרף את המסמכים הבאים ביחס למתכנן שלד הבניין המוצע מטעמו וביחס לפרויקטים המוצגים (לפי העניין): (א) קורות חיים, (ב) תעודות השכלה, (ג) תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, (ד) "גרמושקות" עבור הפרויקטים המוצגים (המציגות את המבנים שמתכנן שלד הבניין חישב) ו/או מסמך סטטוטורי אחר המעיד על הקשר של מתכנן שלד הבניין לפרויקטים המוצגים.

טבלה מס' 5 – סעיף 11.1.7.2

מנהל קבלת ההיתר המוצע מטעם המציע בעל ניסיון בניהול תהליכים לקבלת היתר בניה במסגרת לפחות 3 פרויקטים (בעלי המאפיינים שלהלן) אשר בוצעו במהלך 10 השנים האחרונות, כאשר בכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בניה. כל אחד מהפרויקטים המוצגים יהא בשטח כולל של לפחות 30 דונם, ויכלול מבנה, קומפלקס מבנים או חלק ממבנה, או מתחם מבונה, המשמש כולו או חלקו, לפחות לאחד מהשימושים הבאים: נמלי; תפעול ולוגיסטיקה; תעשייה; מתקן רפואי או סיעודי; מתקן כדוגמת מתקני יצור אנרגיה, מתקני דלק, בתי זיקוק, מתקני טיפול במים, מפעלי כימייה ופטרוכימייה.

שם מנהל קבלת ההיתר המוצע מטעם המציע: _____

#	שם הלקוח	תיאור השירותים שניתנו	שטח הפרויקט	תיאור הפרויקט (לרבות מבנה, קומפלקס מבנים או חלק ממבנה, או מתחם מבונה הכלול במסגרת הפרויקט)	פירוט שימוש המבנה/קומפלקס המבנים/המתחם המבונה	האם התקבל היתר בניה?	תקופת מתן השירותים (שנה/חודש) – (שנה/חודש)	שם איש קשר + מס' טלפון
1								

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



								2
								3
								4
								5

- על המציע לצרף את המסמכים הבאים ביחס למנהל קבלת ההיתר המוצע מטעמו וביחס לפרויקטים המוצגים (לפי העניין): (א) קורות חיים, (ב) תעודות השכלה, (ג) "גרמושקות" וכן מסמכים הנלווים לבקשות ההיתר (לרבות נספחים לבקשות), (ד) אסמכתא על קיום היתרי הבנייה.

הצהרה

הנני, _____, נושא ת.ז. _____, מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. אני משמשת/ת כ- _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל _____ (להלן: "המציע").
2. אני עושה תצהיר זה להוכחת עמידתו של המציע בתנאים הקבועים במכרז פומבי מס' PD25001852 למתן שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ.
3. המציע, עורך הבקשה להיתר המוצע מטעם המציע, מתכנן שלד הבניין המוצע מטעם המציע ומנהל קבלת ההיתר המוצע מטעם המציע הינם בעלי ניסיון, העניקו את השירותים וביצעו את הפרויקטים כמפורט בטבלאות שלעיל (לפי העניין).
4. כלל הנתונים ופרטי הקשר שצוינו בטבלאות 1-5 שלעיל הינם נכונים ומדויקים.
5. מצורפים לתצהיר זה כלל המסמכים והאסמכתאות המנויים בנספח ג' לעיל.
6. השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



חתימת וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מ"ר _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____/המוכר/ים לי באופן אישי, הינם מורשי חתימה בשם המציע, ואחרי שהזרתי אותם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתם/ו עליה בפני.

חתימה

חותמת

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



נספח ד'

הוכחת סעיפים 13.1.2(2)-13.1.2(4)

טבלה מס' 1 – סעיף 13.1.2(2)

התרשמות מניסיון המציע במתן שירותי תכנון וניהול לעריכת בקשות להיתרי בניה וקידומן ברשויות התכנון השונות בפרויקטים נוספים, שמעבר לפרויקטים שהוצגו להוכחת תנאי סף 11.1.4, כאשר בכל אחד מהפרויקטים כאמור התקבל היתר בנייה. ניתן להציג עד 2 פרויקטים העומדים בתנאי סף 11.1.4, כאשר עבור כל פרויקט יינתנו 5 נקודות. יובהר, כי נדרש שבכל פרויקט כאמור התקבל היתר בנייה. לא ניתן להציג את הפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף.

#	שם הלקוח	תיאור השירותים שניתנו	שם רשויות התכנון	שטח הפרויקט	תיאור הפרויקט (לרבות מבנה, קומפלקס מבנים, או חלק ממבנה, או מתחם מבונה הכלול במסגרת הפרויקט)	פירוט שימוש המבנה/קומפלקס המבנים/חלק ממבנה/המתחם המבונה	האם התקבל היתר בנייה?	תקופת מתן השירותים (שנה/חודש) – (שנה/חודש)	שם איש קשר + מס' טלפון
1									
2									

- על המציע לצרף דוגמאות של "גרמושקות" שערך לפרויקטים המוצגים, אסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה, וכן אסמכתא כי עורכי הבקשות לגרמושקות שהוגשו הועסקו על ידי המציע בעת הכנתן.

טבלה מס' 2 – סעיף 13.1.2(3)

התרשמות מניסיון עורך הבקשה להיתר המוצע מטעם המציע בעריכת בקשות להיתרי בנייה במערכת "רישוי זמין" אשר בה ערך בקשות להיתר במסגרת פרויקטים נוספים, שמעבר לפרויקטים שהוצגו להוכחת תנאי סף 11.1.5.2, כאשר בכל אחד מהפרויקטים כאמור התקבל היתר בנייה. ניתן להציג עד 2 פרויקטים העומדים בתנאי סף 11.1.5.2, כאשר עבור כל פרויקט יינתנו 5 נקודות. יובהר, כי נדרש שבכל פרויקט כאמור התקבל היתר בנייה.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולת להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



לא ניתן להציג את הפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף.

שם עורך הבקשה להיתר המוצע מטעם המציע: _____

#	שם הלקוח	תיאור השירותים שניתנו	שטח הפרויקט	תיאור הפרויקט (לרבות מבנה, קומפלקס מבנים או חלק ממבנה, או מתחם מבונה הכלול במסגרת הפרויקט)	פירוט שימוש המבנה/קומפלקס המבנים/חלק ממבנה/המתחם המבונה	האם התקבל היתר בנייה?	תקופת מתן השירותים (שנה/חודש) - (שנה/חודש)	שם איש קשר + מס' טלפון
1								
2								

- על המציע לצרף דוגמאות של "גרמושקות" ומסמכים הנלווים לבקשות היתר (לרבות נספחים לבקשות), וכן אסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה.

טבלה מס' 3 – סעיף 13.1.2(4)

התרשמות מניסיון מנהל קבלת היתר המוצע מטעם המציע בניהול תהליכים לקבלת היתר בנייה בפרויקטים נוספים, שמעבר לפרויקטים שהוצגו להוכחת תנאי סף 11.1.7.2, כאשר בכל אחד מהפרויקטים כאמור התקבל היתר בנייה. ניתן להציג עד 2 פרויקטים העומדים בתנאי סף 11.1.7.2, כאשר עבור כל פרויקט יינתנו 5 נקודות. יובהר, כי נדרש שבכל פרויקט כאמור התקבל היתר בנייה. לא ניתן להציג את הפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף.

שם מנהל קבלת היתר המוצע מטעם המציע: _____

#	שם הלקוח	תיאור השירותים שניתנו	שטח הפרויקט	תיאור הפרויקט (לרבות מבנה, קומפלקס מבנים או חלק ממבנה, או מתחם מבונה הכלול במסגרת הפרויקט)	פירוט שימוש המבנה/קומפלקס המבנים/חלק ממבנה/המתחם המבונה	האם התקבל היתר בנייה?	תקופת מתן השירותים (שנה/חודש) - (שנה/חודש)	שם איש קשר + מס' טלפון

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il www.pei.co.il



									1
									2

- על המציע לצרף דוגמאות של "גרמושקות" ומסמכים הנלווים לבקשות ההיתר (לרבות נספחים לבקשות), וכן אסמכתאות לכך שבכל אחד מהפרויקטים המוצגים התקבל היתר בנייה.

הצהרה

הנני, _____, נושא ת.ז. _____, מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל _____ (להלן: "המציע").
2. אני עושה תצהיר זה להוכחת עמידתו של המציע בתנאים הקבועים במכרז פומבי מס' PD25001852 למתן שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ.
3. המציע, עורך הבקשה להיתר המוצע המטעם המציע ומנהל קבלת ההיתר המוצע מטעם המציע הינם בעלי ניסיון, העניקו את השירותים וביצעו את הפרויקטים כמפורט בטבלאות שלעיל (לפי העניין).
4. כלל הנתונים ופרטי הקשר שצוינו בטבלאות 1-3 שלעיל הינם נכונים ומדויקים.
5. מצורפים לתצהיר זה כלל המסמכים והאסמכתאות המנויים בנספח ד' לעיל.
6. השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת וחותמת המציע

אישור

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מ"ר _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____/המוכר/ים לי באופן אישי, הינם מורשי חתימה בשם המציע, ואחרי שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ם דלעיל וחתם/ו עליה בפני.

חתימה

חותמת

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528553 מייל ✉ Proposals@pei.co.il www.pei.co.il



נספח ה'

טופס הצהרה והצעה כספית (יוגש במעטפה נפרדת)

לכבוד:

תשתיות אנרגיה בע"מ / קו מוצרי דלק בע"מ

הסדנאות 3

א.ת. הרצליה

הנדון: הצעה כספית

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת תשתיות אנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה") במסגרת מכרז פומבי מס' PD25001852 למתן שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיו, ולאחר שבחנו את מנגנון התמורה המפורט במסמכי המכרז, לרבות בהסכם ההתקשרות (על כל נספחיו, ובפרט נספח "ב" להסכם), מציעים בזה לבצע את השירותים נשוא המכרז, בהתאם לכל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז על כל נספחיו, וזאת בתמורה לסכומים המפורטים בהצעתנו שלהלן (לא כולל מע"מ):



מס'	תיאור	מס' אבן דרך	אחוז לתשלום (% - למילוי ע"י המציע)	תשלום בש"ח
1	התמורה לקבלת היתר הבניה			
1.1	סה"כ לעריכת בקשה למידע וקבלת תיק מידע	1	2%	
1.2	השלמת תכנון הנדסי ואדריכלי להיתר	2+3		
1.2.1	ייעוץ סביבתי		-%	
1.2.2	ייעוץ מיגון		-%	
1.2.3	תכנון אדריכלי		-%	
1.2.4	ייעוץ ניקוז		-%	
1.2.5	ייעוץ בטיחות וכיבוי אש		-%	
1.2.6	ייעוץ סניטרי		-%	
1.2.7	ייעוץ נגישות מתו"ס		-%	
1.2.8	ייעוץ תחבורה		-%	
1.2.9	ייעוץ נוסף – יפורט ע"י המציע		-%	
	סה"כ להשלמת תכנון הנדסי ואדריכלי להיתר		33%	
1.3	סה"כ לעריכת הבקשה להיתר והזנתה במערכת רישוי זמין.	4	5%	
1.4	סה"כ לתיקון הבקשה להיתר בשלב הבקרה המרחבית עד לקליטתה ועד לקבלת אישור הוועדה לתכנון ובניה בתנאים.	5	5%	
1.5	עריכת הבקשה, השלמה ואישור סופי של הנספחים והדוחות וקבלת כל אישורי הרשויות השונות בשלב בקרת התכן.	6		
1.5.1	ייעוץ סביבתי		-%	
1.5.2	ייעוץ מיגון		-%	
1.5.3	תכנון אדריכלי		-%	
1.5.4	ייעוץ ניקוז		-%	
1.5.5	ייעוץ בטיחות וכיבוי אש		-%	
1.5.6	ייעוץ סניטרי		-%	
1.5.7	ייעוץ נגישות מתו"ס		-%	
1.5.8	ייעוץ תחבורה		-%	
1.5.9	ייעוץ נוסף – יפורט ע"י המציע		-%	
	סה"כ לעריכת הבקשה להיתר בשלב בקרת התכן		45%	
1.6	סה"כ להכנת דו"ח עורך הבקשה וקבלת החלטת הוועדה לתכנון ובניה על אישור/דחייה.	7	5%	
1.7	סה"כ לטיפול בהעברת תשלומים וערבויות וקבלת ההיתר. כולל השלמת כל מחויבויות חברת ניהול ההיתר בהתאם לחוזה.	8+9	5%	
	סה"כ התמורה להוצאת היתר בניה		100%	

ובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



הסכום במיליון (ללא המע"מ): _____

2. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי ההיקף הכספי המקסימאלי הינו בחזקת סכום המקסימום שתשלם החברה בהתאם להסכם בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להזמין מהמציע הזוכה עבודות ו/או שירותים בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא.
3. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי החברה תהא רשאית להפסיק את מתן השירותים בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותשלם למציע הזוכה רק עבור השירותים שביצע בהתאם לאבני הדרך שלעיל. כמו כן, החברה תנחה את המציע הזוכה לגבי אבני הדרך שנדרש להשלימן ולגבי זמן הביצוע.
4. הרינו מוותרים בזאת מראש, בויתור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל מקרה בו סך התמורה בגין עבודתינו ו/או מתן השירותים יהיה נמוך מן ההיקף הכספי המקסימאלי.
5. הצעתנו לעיל, ניתנה לאחר שבדקנו את כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות (על כל נספחיו), הבנו את כל התנאים והדרישות שבו, בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת ההצעה הכספית, ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי החברה בגין ו/או בקשר עם האמור.
6. קראנו והבנו את כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז, ובכלל זה ההוראות ביחס להצעה הכספית והמנגנון לתשלום התמורה.
7. אנו מצהירים בזאת כי המחירים הנקובים לעיל על ידינו הנם סופיים ומוחלטים וכוללים את כל התמורה הנדרשת על ידינו עבור ביצוע כל התחייבויותינו על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו ולא נדרוש ולא נהיה זכאים לתשלום נוסף כלשהו או להחזר הוצאות מכל סוג לרבות הוצאות נסיעה, אש"ל, עלויות, ביטוחים, הפקת דו"חות, צילומים, פקס, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז.
8. אנו מצהירים כי כל הפרטים שנמסרו על-ידינו כאמור לעיל הנם נכונים ומדויקים.
9. ההצעה תיחתם בידי המציע ואם הוא תאגיד בידי מורשי החתימה מטעמו בצרוף חותמת התאגיד.
10. מצ"ב אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד המציע.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



תאריך שם המציע חותמת המציע שם המצהיר חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי במידה והמציע הינו תאגיד, נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה.

חתימת עו"ד חותמת תאריך



נספח ו'

תצהיר על התאמת הביטוחים

- אנו הח"מ (שמות החותמים), ת.ז. _____, ו- ת.ז. _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:
- אנו עושים תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") במסגרת הסכם/ מרכז C2500036 / PD25001852 למתן שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ.
 - אנו נותנים תצהיר זה מכח היותנו מורשי חתימה מטעם המציע, ומכוח היכרותנו את העובדות מושא התצהיר.
 - אנו מצהירים בזאת, כי לאחר קריאה והתייעצות עם איש/ אנשי המקצוע המתאימים ולאחר בירור ובדיקה, כל הביטוחים של המציע עומדים בדרישות הביטוח על פי ההסכם וצרופותיו.
 - זה שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו דלעיל אמת.

חתימה

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מ"ר _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ /המוכר/ים לי באופן אישי, הינם מורשי חתימה בשם המציע, ואחרי שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתם/ו עליה בפני.

חתימה

חותמת



מסמך ב' – פרטי המציע ובקשה להשתתף

	שם המציע:
	חתימה וחותמת המציע:
	ת.ז. / מס' חברה פרטית:
	כתובת המציע:
	טלפון המציע:
	פקס' המציע:
	שם איש קשר למרכז מטעם המציע:
	טלפון נייד של איש הקשר:
	כתובת דוא"ל של המציע/ איש הקשר:

אנו הח"מ, _____, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. הנתונים ופרטי הקשר שצוינו בטבלה שלעיל הינם נכונים ומדויקים.
2. איש הקשר הנזכר בטבלה לעיל מהווה גורם מוסמך מטעם המציע להיות איש הקשר לצורך קבלת הודעות בקשר להצעה אשר הוגשה על ידי המציע במכרז פומבי מס' PD25001852 למתן שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ (להלן גם: "ההזמנה"), כפי שפורסם על ידי תשתיות אנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה").
3. ידוע לנו כי באחריות המציע ואיש הקשר מטעמו לדאוג לתקינות תיבת הדוא"ל ומכשיר הפקס' של המציע ואיש הקשר מטעמו אשר פורטו בהצעה.
4. קראנו בעיון את מסמכי ההזמנה להציע הצעות במכרז, ואנו מבקשים להגיש את הצעתנו במענה להזמנה לקבלת הצעות.
5. בדקנו את מסמכי ההזמנה ביסודיות, בעצמנו ובאמצעות יועצים מקצועיים מטעמנו, כפי שמצאנו לנכון, ואנו מגישים את הצעתנו לאחר שכל תנאי מסמכי ההזמנה ברורים ונהירים לנו, לרבות שיטת הבחירה בהצעה הזוכה, ובדקנו את השלכותיהם ואת משמעויותיהם לעומק. לפיכך, אנו מוותרים בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור והכרוך במסמכי ההזמנה ובהבנת תוכנם.
6. עיינו במסמכי המכרז, בהוראות ההליך, אנו מבינים אותם ואנו עומדים בכל התנאים אשר נקבעו

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



במסגרת מסמכי ההזמנה ויש ביכולתנו לקיים את כל ההתחייבויות הקבועות במסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ההתקשרות עמכם, ולרבות לעניין אישורי הביטוח ו/או התוספות לפוליסות כמפורט בנספח הביטוח חתומים ותקפים, ויתר הדרישות הביטוחיות הנדרשות לפי המכרז וההסכם.

7. אנו מגישים הצעתנו זו מטעמנו בלבד, וללא שיתוף פעולה עם גורם אחר כלשהו מלבדנו. לא תיאמנו את הצעתנו עם איש.

8. אנו מתחייבים לקיים את מלוא ההתחייבויות כלפי החברה, אם נוכרז כזוכים, וליתן את השירותים נשוא מסמכי ההזמנה בהתאם לתנאים שנקבעו על ידי החברה.

9. הגשת הצעתנו נעשית במסגרת המטרות אשר נקבעו במסמכי היסוד שלנו ובהתאם לתקנונו, והיא חתומה בידי המוסמכים לכך מטעמנו, וחתמתם על מסמכי ההזמנה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין. אין כל מניעה משפטית או אחרת להגשת הצעתנו בתשובה לבקשה להצעות או להתקשרותנו בהסכם עם החברה למתן השירותים אם ניבחר כזוכים.

10. אנו מאשרים ומסכימים כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת כל מסמכי ההזמנה כמו גם בדיקת הנדרש בקשר לשירותים והכנת הצעה זו תחולנה עלינו בלבד במלואן ולא יהיו לנו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי בגין כך.

11. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול על ידינו. ברור לנו כי אם הצעתנו תוכרז כזוכה ולא נקיים את ההתחייבויות הנובעות מכך, ובכלל זה אם לא נחתום על נוסח ההסכם המעודכן במועד שייקבע על ידכם או אם לא נעביר במועד האמור את מסמכי הביטוח ו/או התוספות לפוליסות כמפורט בנספח הביטוח חתומים ותקפים, תהיה החברה זכאית לבטל את זכייתנו, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

12. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך 120 ימים ממועד הגשתה. לאחר תום תקופה זו, תישאר הצעתנו בתוקף עד למועד שבו התקבלה אצל החברה בקשה בכתב מטעמנו לבטל את ההצעה. אם לא תוגש בקשה בכתב כאמור, החברה רשאית לבחור בהצעתנו כזוכה במכרז גם בחלוף 120 הימים כאמור, וזאת אף אם לא הוגדרנו כ"כשיר נוסף" לביצוע העבודות. בוטלה הצעתנו לפני תום 120 הימים האמורים, רשאית החברה לחלט את ערבות ההצעה (אם נדרשה), בהתאם לתקנה 16ב לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, או לגבות את הפיצוי המוסכם, לפי שיקול דעתה המוחלט.

13. ידוע לנו שהחברה רשאית להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי החברה ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את החברה.

14. להצעתנו מצורפים כל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי ההזמנה.

ובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



ולראיה, באנו על החתום, היום, _____.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי מסמך זה נחתם בידי ה"ה
_____ - אשר הם מוסמכים לחתום עליו בשמו של
המציע, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין. עוד הנני מאשר כי נתקבלו כל ההחלטות והאישורים
הדרושים במוסדות המציע לשם אישור השתתפותו בהליך זה.

חתימה וחותמת עו"ד

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528553 מייל ✉ Proposals@pei.co.il www.pei.co.il



מסמך ג' – הסכם התקשרות

[ההסכם מצוי באתר האינטרנט של החברה תחת לשונית המכרז]

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל Proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il

